



**UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA**

ODM. SPORTOVA	KLIZALIŠTE VELEBANJ	BOKSAČKA DVORANA JEKOVIC	BAZENSKI KOMPLEKS SVETICI	KUGLANA BUKOVAČKA
SOD DUBRAVA	SOD SUTINSKA VRELA	SPORTSKI PARK MLADOST	ZIMSKI PLIVALIŠTE MLADOST	SRC MAKIŠEVA NAGIJA
SOD PREŠENJICA	SPORTSKI CENTAR MEDAKSKA	BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA	SRC BUNDEK	HIPODROM ZAGREB
SOD TREŠNJEVKA	ATLETSKA DVORANA ZAGREB	SRC ŠALATA	SKIJAŠKE ŽIGARE I TERENI	SRC ŠPORT
SKI BOŠKO NOŽIĆ PEPI	ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	BAZEN JEKOVIC	NOGOMETNO KRVALIŠTE SAVICA	TENIS CENTAR MAKSIŠKI
KC DRAŽEN PETROVIC	SPORTSKI CENTAR LUČKO	BAZEN IVER	NOGOMETNI STADION ZAGREB	RSC JARUN

ID: 125-3/26/8

Ur. broj: 110-30-26-3

Zagreb, 21. svibnja 2026.

Na temelju članka 27. stavka 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima Upravno vijeće na 5. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2026. donijelo je sljedeću

O D L U K U

1. Prihvća se ponuda natjecatelja H2O SUPERIOR j.d.o.o., OIB: 48941747412, Zagreb, Donje Prekrižje 33, kao najpovoljnija ponuda za poslovni prostor pod rednim brojem 1.: SRC „Šalata“, Schlosserove stube 2, Zagreb, oznake: II etaža zgrade GRK, ukupne površine 337,40 m², s ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine od 1.700,00 EUR uvećano za PDV.
2. Poslovni prostor iz prethodne točke daje se u zakup na 10 (deset) godina, namjene: ugostiteljstvo i turizam – hostel.
3. S ponuditeljem će se sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana konačnosti ove Odluke.
4. Za provođenje ove Odluke zadužuje se ravnatelj Ustanove.

Obrazloženje

Temeljem članka 27. stavka 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima, Upravno vijeće je raspisalo Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda ID: 291-1/26/1, Ur. broj: 110-01-01-37-26-1, koji je objavljen dana 15.04.2026. na web stranici i oglasnim pločama ustanove Upravljanje sportskim objektima te u „Zagrebačkom izdanju“ Jutarnjeg lista.

U skladu s člankom 16. i člancima 17. i 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (dalje: Povjerenstvo) je dana 07.05.2026. javno otvorilo, a dana 13.05.2026. pregledalo pristigle ponude te je utvrdilo da je za poslovni prostor naveden u točki 1. izreke ove Odluke pristigla jedna ponuda i to ponuda natjecatelja H2O SUPERIOR j.d.o.o.

Navedena ponuda je utvrđena kao najpovoljnija budući da ista uz ispunjavanje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine slijedom čega je Povjerenstvo odlučilo predložiti Upravnom vijeću da se za najpovoljnijeg natjecatelja izabere trgovačko društvo H2O SUPERIOR j.d.o.o. iz točke 1. ove Odluke.

Točka 2. izreke ove Odluke temelji se na točki 2.3. javnog natječaja, a točka 3. izreke ove Odluke temelji se na točki 6.9. javnog natječaja.

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, Hrvatska, **reg.** kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021 www.sportskiobjekti.hr

fax +385 1 3650-350 uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA **mbs** 080887301

HR3724020061100954018

oib 59365213244

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na ovu Odluku se može izjaviti prigovor Upravnom vijeću u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke. Prigovor se može podnijeti preporučeno poštom na adresu Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52A ili neposrednom predajom u pisarnicu Ustanove na istoj adresi.

Predsjednik Upravnog vijeća
Igor Dragovan

